

Het SociaalWonen-concept is een eigentijds variant op de volkshuisvesting.

In het afgelopen decennium is er maatschappij-breed een structureel tekort ontstaan aan sociale woningen. Met wachttijden die veel langer zijn dan 7 jaren is het overduidelijk dat het bestaande volkshuisvestings-concept is vastgelopen.

Ik zeg dit niet alleen omdat sociale woningen op de markt onbereikbaar zijn geworden voor zeer velen, die zonder een sociale woning een 'eigen' woonplek op hun buik kunnen schrijven. Ook vele gemeentes zitten met miljarden aan grondwaarde in hun maag en ook vele bouwbedrijven zouden dolgraag weer een gevulde portefeuille hebben.

Deze impasse moet worden doorbroken en daar helpt dit SociaalWonen-concept integraal bij.

Iedere lezer zal begrijpen dat met deze manier van denken en conform acteren, het ontstane volkshuisvestelijke dilemma snel en effectief kan worden opgelost.

Het verdienmodel onder dit SociaalWonen-concept is gebaseerd op een commerciële exploitatie. Iedere initiatiefnemer, van gemeente tot vastgoedbelegger, kan een interessant rendement maken én tegelijkertijd een groot maatschappelijk probleem oplossen. All-win dus



9789463189170

mijnmanagementboek.nl

Het SocialeWoon-concept

Cees Buys

